



MINISTERIO DE TRANSPORTES, COMUNICACIONES
VIVIENDA Y CONSTRUCCION

FUO PARTE 1: ANEXO "D"
LEY N° 27157
AUTO LIQUIDACION DERECHOS DE OBRA

(Sello y Firma)

| |
|--|
| |
|--|

Municipalidad de:

N de Expediente:

LLENAR A MÁQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA LOS DATOS NECESARIOS
PARA EL TRÁMITE QUE SE REALIZA Y MARCAR CON X LO QUE CORRESPONDA.

| PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: | | PERSONA NATURAL | PERSONA JURIDICA |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | | |
| LE / DNI / CI / CE | | | |
| Domicilio : | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Departamento | Provincia | Distrito | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Urbanización / AA.HH / Otro | Mz | Lote | Sub-lote |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| Av / Jr / Calle / Pasaje | | Nº | Int. |

| UBICACIÓN DEL TERRENO | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Departamento | Provincia | Distrito | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Urbanización / AA.HH / Otro | Mz | Lote | Sub-lote |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| Av / Jr / Calle / Pasaje | | Nº | Int. |

| ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL TERRENO | | | | |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro del terreno es irregular, describirlo en el Anexo C - Ley 27157) | | | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Área total (m2) | Por el frente (ml) | Por la izquierda (ml) | Por el fondo (ml) | Por la derecha (ml) |

| FECHA DE INICIO DE LA OBRA: | DÍA | MES | AÑO |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando exista más de un Tipo de Obra, marcar los que correspondan) |
|--|
|--|

El valor estimado de la Obra se obtiene de la siguiente forma: Para **edificación nueva o ampliación** en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para **remodelación, reparación y modificación** en base al presupuesto estimado de la obra. Para **demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará junto con el FUO Parte 1 y 2, el cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

| TIPO DE OBRA | UNID | ÁREA TECHADA | VALOR UNITARIO (S/.) | SUBTOTAL O PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.) |
|--------------------------|------|------------------|----------------------|---------------------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m2 | | | |
| REMODELACIÓN | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| AMPLIACIÓN | m2 | | | |
| MODIFICACIÓN | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| REPARACIÓN | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| PUESTA EN VALOR | m2 | (no corresponde) | (no corresponde) | |
| DEMOLICIÓN | m2 | | | |
| VALOR TOTAL (S/.) | | | | |

