

CUADRO DE INDICES DE USOS PARA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE PIURA 2009-2014

Municipalidad Provincial de Piura
Oficina de Planificación Territorial

RUBRO GENERAL		RUBRO ESPECIFICO		INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS	UBICACIÓN CONFORME	
		Nº ORDEN	Nº ORDEN	ACTIVIDADES		
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR (6100)	COMERCIO AL POR MAYOR	100	6	COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR, RESTAURANTES, HOTELES		
		101	6100	Agentes de compra-venta de mercaderías intermediarios mayoristas o revendedores Distribuidores Industriales - Exportadores e importadores Activ. de empresarios de Silos, terminales. Cooperativas de compras. Oficinas y sucursales de venta de las empresas manufactureras o mineras - Corredores de mercaderías o productos primarios.	CE I1 I2 Cln Cl C5 C9	
		102	6100	Comerciantes a comisión y comisionistas Acopladores, compradores y cooperativas de comercialización de productos agrícolas - Acopio, agrupación y clasificación de mercaderías en grandes lotes - División, reembalaje, embotellado - Almacenamiento, refrigeración, entrega e instalación de productos	CE I1 I2 Cln Cl C5 C9 AU	
		103	6100	Comerciantes y establecimientos de chatarra, desperdicios y materiales de deshecho, reciclaje	I1 I2 I3 I4 Cln	
	104 (1)	6100	Estaciones de venta de combustible al por mayor. Plantas envasadoras de gas.	Aplica lo dispuesto por D.S. N° 054-93-EM y sus modificatorias D.S.N° 020-2001-EM, D.S. N° 017-2004-EM, D.S. N° 027-2006-EM Según lo dispuesto por el D.S. N° 006-2005-EM		
	COMERCIO ESPECIAL	105	6200	Abonos, semillas, implementos agrícolas. Alimentos para animales. Agroveterinarias	RT I1 I2 I3 CE Cln Cl C3 C5 C9 AU	
		106	6200	Venta de Acero, perfiles de Acetileno, reactivos químicos Materiales de Construcción pesados y agregados, Madera aserrada.	I1 I2 I3 CE Cln Cl C5 C9	
		107	6200	Venta de Acrílicos - Materiales de construcción acabados. Almacenes (madera , plastico , materiales de construcción y otros), depósitos de cerveza y gaseosa , electrodomesticos , articulos del hogar. Perfiles de aluminio - Triplay, enchapes, melamine, aglomerados y similares. Venta de artefactos de Refrigeración, aire acondicionado. Cueros y similares. Repuestos de Radio, Electrónica y computo.	RT I1 I2 I3 RC CE Cln Cl C3 C5 C9	
		108	6200	Extintores, Venta de productos para recarga de extintores.	RT I1 I2 I3 RC CE Cln Cl C3 C5 C9 R4 R6	
		109 (1)	6200	Mercados de abastos Mayoristas y minoristas.	Ubicación Conforme Según Plano de Zonificación - Evaluación Especial de MPP.	
		110	6200	Venta de Maquinaria y Equipo Mecánico y electromecánicos (Construcción, Agrícola y similares de Construcción) Venta de Equipos y Maquinarias Especiales.	RT I1 I2 I3 RC CE Cln Cl C3 C5 C9	
	COMERCIO AL POR MENOR (6200)	BIENES DE CONSUMO DIRECTO	111	6200	Supermercados, distribuidoras y comercializadoras de abarrotos, autoservicios. Tiendas por Departamentos, Drugstores.	RT I1 I2 RC CE Cln Cl C3 C5 C9 RE2 R6
			112	6200	Abarrotos. Licorería (sin consumo).	RT I1 I2 RC C1 C2 C3 RC C9 RE2 CE Cln Cl R1 R2 R4 R6
			113	6200	Productos avícolas, Carnicerías. Embutidos, verdulería, pescado, mariscos y similares. Mini Markets.	RT I1 I2 RC C1 C2 C3 C5 C9 RE2 CE Cln Cl R1 R2 R4 R6
114			3117	Discos, Casetes, CDs, Ópticas, Celulares y repuestos (Sin Antenas), Venta Instrum. Musicales y Juguetes.	RT I1 I2 RC C1 C2 C3 C5 C9 RE2 CE Cln Cl R1 R2 R4 R6	
115				Repuestos eléctricos y electrónicos Ferretería, Vidriería, Plásticos nuevos.	RT I1 I2 RC C3 C5 C9 RE2 CE Cln Cl R6	
116				Muebles de acero, madera u otros. Electrodomésticos, Línea blanca y otros artículos Electrónicos. Venta de Artículos de Decoración, vajilla, menaje para el hogar.	RT I1 I2 RC C3 C5 C9 RE2 CE Cln Cl R6	
117				Farmacias, boticas, Librerías, Antigüedades, Artesanías, Casas Naturistas, Venta de Cuadros y Pinturas.	RT I1 I2 RC C1 C2 C3 C5 C9 RE2 CE Cln Cl R1 R2 R4 R6	
118				Bazares, Telas, Mercería - Pasamanería, Zapatería, Artículos de cuero, Confección de ropa, trajes, Boutiques, Modistas, Sombrerías, joyerías, relojerías, artículos de fantasía, Venta de artículos Religiosos,	RT I1 I2 RC C1 C2 C3 C5 C9 RE2 CE Cln Cl R1 R2 R4 R6	
119			6200	Venta al por menor de combustibles derivados de hidrocarburos. Venta al por menor de combustibles líquidos: petróleo, gasolina (GLP). Venta al por menor de Gas Natural (GNV).	Aplica lo dispuesto por D.S. N° 054-93-EM y sus modificatorias D.S.N° 020-2001-EM, D.S. N° 017-2004-EM, D.S. N° 027-2006-EM Según lo dispuesto por el D.S. N° 006-2005-EM / Evaluación Especial de MPP	
120				Expendio de Kerosene y Gas licuado (Balones de Gas para uso domestico).	RT I1 I2 I3 RC CE Cln Cl C3 C5 C9	

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																					
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	N° ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR, RESTAURANTES, HOTELES																					
COMERCIO AL POR MENOR (6200)	SERVICIOS CONEXOS	121	622	Venta de vehículos nuevos o usados, alquiler de autos, comercialización de vehículos mayores, comercialización de vehículos menores (mototaxis, motocicletas , triciclos)	RT	1	2	3		RC					C3	C5	C9		RE3		
		122	6200	Reparación, mecánica mayor de vehículos Planchado y pintura. Lavado de autos , conversion de sistema de unidades Motorizadas de Gasolina a Gas.	RT	1	2									C3	C5	C9		RE3	
		123	6200	Serv. Eléctricos, Afinaamiento, Autopartes, Mecánica menor - Serv. de Llantas, Serv. de Cambio de Aceite, Repuestos menores.	RT	1	2	3								C3	C5	C9		RE3	
		124	6200	Tapicería de muebles para el hogar y oficina tapizado para asientos de automóviles.	RT	1	2	3		RC						C2	C3	C5	C9		RE3
	SERVICIOS COMERCIALES	125		Administración de empresas - Inmobiliarias, Corretajes - Agencias de aduanas - Notarías Agencias de empleo y/o servicio doméstico Agencias de avisos periodísticos Agencias de seguridad.	RT	Cln	Cl			RC	C1	C2	C3	C5	C9					RE3	
		126		Tele-Comercio (Comercio por Telecomunicación sin exhibición ni almacén en local).	RT	1	2			RC	C1	C2	C3	C5	C9					RE3	
RESTAURANT. Y HOTELES	ESTABLE- CIMENTOS DE BEBIDAS Y COMIDAS (6310)	127	6310	Restaurantes y chifas, pollerías, pizzerías, parrilladas (sin espectáculos), comida vegetariana.	RT	Cln	Cl			RC	C1	C2	C3	C5	C9	RE2	RE3				
		128	6310	Cafeterías, salones de té, Comidas Rápidas (fast Food), venta de menú, juguerías, yogurterías Fuentes de soda, patio de comidas, sandwich, snack, servicio de preparación y distribución de alimentos , anticuchería , hamburguesería, cevichería	RT	1	2			RC					C3	C5	C9	RE2	RE3		
		129	6310	Bar, video Pubs, Karaoke, Piano Bar, licorerías, cantinas , bar- restaurante, picantería.	CE	1	2								C3	C5	C9		RE3		
	HOTELES Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO	130	6320	Hotel, Apart Hotel.	RT					RC	R1	R2	C3	C5	C9	R5	RE3	RE2			
		131	6320	Hostal	RT	1	Cl			RC	C1	C2	C3	C5	C9	R5	RE3	RE2			
		132	6320	Casa de huéspedes, pensión, albergues, posadas.	RT	Cln	Cl			RC	C1	C2	C3	C5	C9	R5	RE3	RE2			
		133		Motel, Resorts, Ecolodge.	RT	1	Cl				R1	R2	R3	R4	R6	AU	R8	RE3	RE2		
200 - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS																					
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	PRODUCTOS ALIMENTICIOS BEBIDAS Y TABACO (31)	201 (1)	3111	Mataderos o beneficiarios de vacas, cerdos, ovejas, cordero, caballos, aves, conejos, caza menor.	Sujetos a las Disposiciones del SENASA y Evaluación Especial de la MPP																
		202	3111	Frigoríficos: conservación de carne, preparación, conservación y envasado de carnes en recipientes herméticos.		1	2	3											AU		
		203	3111	Preparado de tripas para embutidos, sopas, budines, pasteles de carne.	RT	1	2	3											AU		
		204	3111	Estracción y refinación de manteca de cerdo y otras grasas animales comestibles.		1	2	3													
		205	3111 3118	Elaboración de embutidos fabricación de cacao y chocolate en polvo en base de grano de cacao. Fabricación y elaboración de mantequilla y toda clase de queso.		2	4	13													
		206	3112 3113 3121	Fabricación, de helados, chupetes y otros postres. Envasado y conserva de frutas y legumbres , transformación tratamiento y envasado de hojas de té y otras yerbas aromáticas, separación, desecación y congelación de la clara y yema de huevo.	RT	1	2	3		RC					C3	C5	C9		R6	AU	
		207	3112	Elaboración de leche condensada en polvo y evaporada, crema fresca y conservada. Producción de margarina y grasas para cocinar y aceites mezclados de mesa y ensalada. Molindas, pastos y forrajes: granos y sus derivados. Descascarado, limpio y pilado del arroz, pilado, descascarado, molinda, clasificación o prensado del café o cacao, sal refinada de mesa.		1	2	3													
		208	3112	Refrigeración, pasteurización y otros procesos similares de higienización, vitaminización y envasado de leche fresca. Elaboración de levadura y otros fermentos. Fabricación de hielo excepto el hielo seco. Fabricación de almidón y sus derivados, levadura en polvo. Elaboración de condimentos, mostazas y vinagres. Industrias vinícolas.	RT	1	2	3		RC					C3	C5	C9	AU			
		209	3114	Procesos para la conservación de pescado, crustáceos y otros productos marinos.		1	2	3	4												
		210	3115	Producción de aceite crudotortas y harías de semillas oleaginosas y nueces, obtenido por trituración y/o extracción. Bebidas malteadas o malta.			2	3													
		211	3115	Extracción de aceite de pescado y otros animales marinos y la producción de harina de pescado.				4													

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																					
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	Nº ORDEN	Nº ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS																					
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	PRODUCTOS ALIMENTICIOS BEBIDAS Y TABACO (31)	212	3115 3131	Clasificación de aceites y grasas animales no comestibles .Refinación e hidrogenación de aceites y grasas (excepto lo incluido en el 204) Destilación de alcohol etílico, excepto residuos.																	
		213	3116	Fabricación de cereales preparados para el desayuno, tales como avenas, arroz, copos de maíz y copos de trigo, preparación de chifles.	RT	1	2	3											13	14	
		214	3117	Fábricas industriales de pan, de torta, galletas, rosas, pasteles, biscochos, tallarines, pastas y macarrones	CE	Cl	Cl														13
		215	3118	Fábricas y refinerías de azúcar	RT	1	2	3	4												13
		216	3119	Fabricación de chocolates y artículos de confitería	CE	Cl	Cl														13
		217	3121	Tostado de café	RT	1	2	3													13
		218	3122	Elaboración y producción de alimentos preparados para animales.	CE	Cl	Cl														13
		219	3131 3132 3133	Destilación, rectificación y meza de bebidas alcohólicas (pisco, whisky, cognac, ron, ginebra). Fabricación de alcohol,	RT	1	2	3	4												13
		220	3134	Industria de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas.	CE	Cl	Cl														13
		221	3140	Industria de tabaco	RT	1	2	3													13
	TEXTILES PRENDAS DE VESTIR E INDUSTRIA DE CUERO (32)	222	3211	Preparac. de fibras para procesos de hiladura Fabr. de linóleo, hule, cuero artificial que no sea totalmente plástico, telas impregnadas e impermeabilizadas excep. las cauchotadas, fieltro preparado de prod. que no sea tejido.																	
		223	3211	Hiladuras de fibras (hilado, tejido, blanqueado y teñido, estampado y acabado de hilados y tejidos).																	
		224	3211 3214	Manufacturas de tejidos de poca anchura y otros artículos textiles menudos. Fabricación de tapices, tejidos y trenzados de Cualquier fibra.	RT	1	2	3													
		225	3212 3213	Art. confeccionados de materias textiles. Fabricación de prendas de vestir Fábrica de tejidos de punto.	CE	Cl	Cl														
		226	3214 3240 3233	Fabr. de alfombras de esferas de papel retorcido, esparto barrote, yute o trapos. Fabr. de prods. de cuero y sudáneos de cuero. Fabr. de calzado (excep. el de caucho vulcanizado, moldeado o de plástico).Fabricación de prendas de vestir , sombreros y accesorios confeccionados con piel de cuero y otros.	RT	1	2	3													
		227	3215	Fabr. de art. conexos de cañamo, de manila, henequén, algodón, papel, yute, lino y fibras artificiales, incluidas las de vidrio y otras.	CE	Cl	Cl														
		228	3215	Fabr. de sogas, cables, cordeles, bramantes, redes.																	
		229	3232	Curtidurías y talleres de acabados de cuero. Indust. de preparación de teñidos de pieles y otros cueros (raspado, adobo, curtido, decoloración)																	
	INDUSTRIA DE MADERA -- PRODUCTOS DE MADERA INUIDOS MUEBLES (33)	230	3311 3411	Fabricación de madera aglomerada, laminada, enchapada y terciada, aserraderos y tratamiento, conservación de la madera.fabricación de pulpa a partir de madera, trapos y otras fibras y la fabricación de papel carton y papel fibra para construcciones y tableros.																	
		231	3311	Corte de maderas, vigas, troncos, tablas, listones.																	
		232	3311	Fabricación de piezas de estructuras prefabricadas, tabiquería y otros productos similares.	RT	1	2	3													
		233	3311 3412 3320	Fabr. de marcos, ventanas, puertas, otros prod. similares de carpintería de madera. Fabr. de muebles y accesorios (excepto los que son principalmente metálicos) Fabr. de envases (de embalajes) hechos de cartón, cajas de fibras vulcanizadas.	CE	Cl	Cl														
		234	3312	Fabr. de envases de madera y de caña, art. menudos de caña.	RT	1	2	3													
		235	3313 3320 3412	Fabricación de prod. de madera y corcho. Fabricación de cajas y bolsas de papel y de materiales no textiles o plásticos. Fabr. de sobres de papel no membreteado	CE	Cl	Cl														

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																	
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	N° ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME												
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS																	
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	FABRIC. DE PAPEL PRODUCTOS DE PAPEL, IMPRENTAS Y EDITORIALES (34)	236	3412 3419	Fabr. de art. de pulpa de madera, papel y cartón, tales como papel o cartón enlucido y satinado, engomado y laminado platos y utensilios de pulpa, tapones de botellas, papel de empapelar, toallas, papel higiénico.	RT	1	2	3	4				C3	C5	C9		
		237	3420	Edición, publicación, impresión y empaste de libros y panfletos técnicos, científicos culturales y de enseñanza. Fabricación de cuadernos.	RT	1	2	3	4				C3	C5	C9		
		238	3420	Trabajos de impresión en general, y encuadernación.	RT	1	2	3	4				C3	C5	C9		
	FABRICA DE SUSTANCIAS QUIMICAS Y PLASTICOS (35)	239	B	Fabricación de sustancias químicas indust. básicas. Fabricación de desinfectantes y plaguicidas. Fabricación de resinas sintéticas, materias plásticas y fibras artificiales, excepto vidrio. Fabricación de pinturas y barnices; lacas, Fabr. de productos diversos, derivados del petróleo y del cartón.		1	2	3	4								
		240	3529	Fabricación de sustancias químicas para la fisión y fusión atómica y los productos de estos procesos. Fabricación de explosivos y municiones, Fabricación y comercialización de productos pirotécnicos.	La fabricación de productos pirotécnicos tiene como ubicación conforme I3 I4 Zonas Agrícolas												
		241	3522	Fabricación de productos biológicos tales como, vacunas, bacterias y viroides, sueros y plasma. Fabricación de glicerina cruda y refinada procedentes de aceites y grasas animales y vegetales. Fabricación de adhesivos, colas, aprestos y cemento, excepto los odontológicos obtenidos de sustancias animales, vegetales o plásticos.			2	3	4								
		242	3522	Fabricación de sustancias químicas, médicas y procedimientos botánicos tales como antibióticos, quinina, opios y derivados estricnina, cafeína y vitaminas.	CE	1	2	3						C5	C9		
	FABRICA DE SUSTANCIAS QUIMICAS Y DE PRODUCTOS QUIMICOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DE CARBON, CAUCHO Y PLASTICOS (35)	243	3522	Elaboración de preparados farmacéuticos, para usos médico veterinario	RT	1	2	3						C3	C5	C9	
		244	3523	Fabr. de jabones, detergentes, sintéticos, shampus, pasta dentífrica	RT	1	2	3	4					C3	C5	C9	
		245	3523	Fabricación de preparados de tocador	RT	1	2	3	4					C3	C5	C9	
		246	3529	Fabr. de pulimentos de muebles, metales, etc., Velas y ceras abrillantadoras. Fabr. de desinfectantes y desodorizantes, humectadores, emulsionadores y penetrantes, sustancias químicas preparadas para fotografía, papel y telas sensibles. Tintas, negro de humo, Incienso y productos de alcañor y blanqueadores para lavandería Fabricación de compuestos impermeabilizantes compuestos para tratar metales, aceites y agua	RT	1	2	3	4								
		247	3512	Aboonos para la agricultura			2	3	4								
		248	3539 3540	Refinería de petróleo. Fabricación de productos diversos derivados del petróleo y el carbon.	Ubicación Conforme solo en I4 - Sujeto a las Disposiciones de Hidrocarburos / Evaluación Especial de MPP.												
		249	3551	Fabricación de camaras y llantas de caucho natural y sintéticos para tractores y otros tipo de equipo, automoviles, camiones, aeronaves.			2	3	4								
		250	3551	Establecimiento de reparación o reencauche y reparación de llantas	RT	1	2	3							C3	C5	C9
		251	3559	Fabr. de produc. de caucho natural o sintético, gutapercha y otros similares. Regeneración de caucho obtenidos de desperdicios, fragmentos de llantas, cámaras y desechos Repelado, meza, laminación, corte en trozos y demás procesos relacionados con la elaboración del caucho natural.		1	2	3	4								
		252	3599	fabricación de calzado a base de caucho vulcanizado y moldeado. Fabricación de artículos de caucho para usos industriales mecanicos, artículos especiales diversos como guantes esteras, esponjas y otros productos vulcanizados.		1	2	3	4								
		253	3560	Fabricación de productos plásticos	CE	1	2	3	4						C3	C5	C9
	FABRICA DE PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS EXCEPTUANDO LOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y CARBON (36)	254	3610	Fabr. de art. de cocina para preparar, servir o almacenar alimentos y bebidas de loza vidriada y semividriada. Fabr. de accesorios de fontanería de loza vidriada, loza y barro. Fabr. de prod. Minerales no metálicos diversos tales como de hormigón, yeso y estuco incluso hormigón preparado, lana mineral y productos de asbesto.		1	2	3	4								
		255	3610	Fabr. de art. eléctricos de porcelana; de loza artística, decorativa, industrial y de laboratorio, objeto de piedra y barro y floreros de arcilla roja sin vidriar.	RT	1	2	3	4	RC				C3	C5	C9	
		256	3620	Fabricación de vidrio y productos de vidrio, fibras de vidrio. Productos de arcilla para la construcción	CE		2	3	4							AU	
		257	3682	Fabricación de cemento cal y yeso.				3	4								
		258(1)		Extración minera no metálica. Chancadoras	Sujeta a Disposiciones Técnicas de Ministerio Energía y Minas - Evaluación Especial MPP												
	259	3899	Fabricación de productos hechos de pizarra. Elaboración de productos de piedra tallada, productos de grafito.	RT	1	2	3	4								AU	

INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS																			
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	N° ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME														
TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO																			
SERVICIOS DE TRANSPORTE	TRANSP. TERRESTRE DE PASAJEROS	301	7112	Transporte urbano, suburbano e interurbano de pasajeros por carretera.	CE	1	2					C3	C5	C9					
		302(1)		Terminales terrestres interprovincial de pasajeros.	Ubicación según Plan Urbano vigente - Plan Director de Piura 2010.														
		303(1)	7112	Terminales terrestres interurbanos de pasajeros.	Ubicación según Plan Urbano vigente - Plan Director de Piura 2010.														
		304		Agencias de viaje, ventas de pasajes . Agencias de turismo	CE	Cl	Cl		RC	C1	C2	C3	C5	C9			RE3		
	TRANSP. DE CARGA	305		Terminales para carga liviana (encomiendas, giros y valores)	CE	Cl	Cl		RC	C1	C2	C3	C5	C9					
		306	7116	Terminales para carga pesada.	CE	1	2	3	4										
	SERV. TRANSP. TERRESTRE	307	7116	Edificios y playas de estacionamiento	RT	CE	Cl	Cl		RC	C2	C3	C5	C9	RE2		RE3		
		308	7119	Servicios relacionados con el transporte	RT	CE	1	2	3	RC	C2	C3	C5	C9					
	SERVICIOS CONEXOS	309	7119	Reexpedición, embalaje y gestiones. Oficinas admintivas para la gestión de servicios de transporte.	CE	1	2	3	RC	C2	C3	C5	C9						
		310	7119	Agencias de transporte marítimo y aéreo	CE	1	2	3	RC	C2	C3	C5	C9				RE3		
		311	7192	Servicios de almacenes refrigerados	CE	1	2	3				C3	C5	C9				AU	
	DEPOSIT. Y ALMACENAM.	312	7192	Servicios de almacenes sin refrigerar	CE	1	2	3	RC	C2	C3	C5	C9				AU		
400 - ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS																			
ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS Y DE SEGUROS(81)	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS(810)	401	8101	Instituciones monetarias	CE	1	2		RC	C2	C3	C5	C9		AU	RE3			
		402	8101	Bancos Of. Central.	CE	1	2		RC			C3	C5	C9		AU	RE3		
		403	8101	Bancos sucursal	CE	1	2		RC			C3	C5	C9		AU	RE3		
		404	8101	Agencias bancarias	RT	CE	Cl	Cl		RC	C1	C2	C3	C5	C9	RE4	RE6	AU	RE3
		405	8101	Cajas de ahorro Cajas de pensiones y bancos de ahorro	RT	CE	Cl	Cl		RC	C1	C2	C3	C5	C9	RE4	RE6	AU	RE3
		406	8101	Mutuales, cooperativas de ahorro y credito y de vivienda.	RT	CE	Cl	Cl		RC	C1	C2	C3	C5	C9	RE4	RE6	AU	RE3
		407	8101	Financieras de crédito	CE	Cl	Cl		RC	C1	C2	C3	C5	C9	RE4	RE6	AU	RE3	
	ESTABLECIMIENTOS NO FINANCIEROS Y DE SEGUROS(810)	408	8102	Instituciones de crédito, que no son bancos tales como instituciones de crédito, agrícola, bancos de fomento industrial, instituciones de redescuento y financiación, instituciones de crédito personal y corresponsales y agentes de préstamo, compañías fiduciarias y consorcio de inversiones, comisionistas agentes y casas de suscripción de valores, asociación de fondo de pensiones.	CE	1	2	3		RC	C2	C3	C5	C9			RE3		
		409	8103	Agencia de bolsa - Agencia de Cambio, Empresa de investigación y asesoramiento de inversiones Servicios de cotizaciones de valores y el arrendamiento, compra y venta de patentes y licencias.	CE	1	2	3		RC	C2	C3	C5	C9			RE3		
		410	8103	Oficinas centrales y sucursales de seguros y reaseguros y servicios Conexos	RT	CE	1	2	3		RC		C3	C5	C9		AU	RE3	
	SEGUROS DE BIENES INMUEBLES (820)	411	8200	Agentes corredores de seguros	RT	CE	1	2	3		RC		C3	C5	C9		RE3		
		412	8200	Oficinas administrativas para bienes inmuebles (protección contra incendios, robos, etc.)	RT	CE	Cl	Cl		RC			C3	C5	C9		RE3		
BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PRESTADOS EN EMPRESAS(83)	SERVICIOS PRESTADOS A EMPRESAS	413	8321	Servicios jurídicos	RT	CE	Cl	Cl		RC	R1	C2	C3	C5	C9		RE3		
		414	8322	Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros, organismos y oficinas que se dedican a la administración de actividades relacionadas con impuestos, finanzas, seguros sociales y similares.	RT	CE	Cl	Cl		RC	R1	C2	C3	C5	C9		RE3		
		415	8323	Servicios de elaboración de datos y tabulación	CE	Cl	Cl		RC		C2	C3	C5	C9		AU	RE3		
		416	8324	Servicios técnicos y arquitectónicos	RT	CE	1	2		RC	R1	C2	C3	C5	C9		RE3		
		417	8325	Servicios de publicidad	RT	CE	1	2		RC	R1	C2	C3	C5	C9		RE3		
		418	8329	Servicios prestados a las empresas, exceptuando el alquiler y arrendamiento de maquinaria	CE	Cl	Cl					C2	C3	C5	C9		AU	RE3	
		419	8330	Alquiler y arrendamiento de máquina y equipo	CE	Cl	Cl						C3	C5	C9		AU		

INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS																					
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	N° ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																
500 - SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																					
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	ADMINIS- TRACION PUBLICA Y DEFENSA	501	9100	Gobiernos centrales, provinciales, municipales o locales, juzgados , dependencias, y oficinas legislativas del sector publico.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C2	C3	C5	C9	OU AU	RE3				
		502	9100	Comisarías y estaciones de la PNP locales administrativos de las FF.AA. Compañías de bomberos.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	R1	R2	C3	C5 R4	C9 R6	OU AU	RE3			
		503	9100	Agencias de seguridad.	RT CE	1 Cln	2 Cl	3			RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	OU	RE3			
SERVICIOS SOCIALES Y OTROS SERVICIOS COMUNALES CONEXOS	INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA	504(5)	8310	Establecimientos de enseñanza (estatal o particular) Universidades, institutos, colegios, escuelas, nidos, guarderías.	RT CE	1 Cln	2 Cl	3			RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	E RE2				
		505	9310	Enseñanza y preparación preuniversitaria	RT CE	1 Cln	2 Cl	3			RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	E AU				
		506	9310	Academias de baile, artes marciales, artes plasticas, instrucción comercial, escuelas para sordos y mudos, centros de capacitación.	RT CE	1 Cln	2 Cl	3			RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	E AU	RE3 RE2			
		507	9310	Escuelas para aprender a guiar vehiculos Automotores	RT CE	1 Cln	2 Cl	3			RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	E				
		508		Deportes al aire libre	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	RE2				
	MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD	INSTITUTOS CIENTIFICOS	509	9320	Instituto dedicados a la investigación básica y general en ciencias biológicas (siempre que no utilice agentes nocivos) físicas y sociales Institutos meteorológicos e instituciones dedicadas a investigaciones médicas	CE	Cln	Cl							C3	C5 R4	C9 R6	E RE3			
			510	9331	Servicios médicos, odontológicos y quirúrgicos Optómetras y oculistas Cirujanos y otros profesionales de medicina servicios de ambulancia, laboratorios medicos y analisis clinicos.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	S RE2	RE3		
			511	9331	Servicios de sanidad: hospitales, sanatorios, Centros de rehabilitación, asilos, postas medicas, policlinicos y otras instituciones. Clínicas,	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	S			
			512	9332	Servicios de veterinaria sin internamiento de animales.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	S RE2	RE3		
	ASOCIACIONES COMERCIALES PROFESIONALES Y LABORALES	INSTITUTOS DE ASISTENCIA SOCIAL Y ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES	513	9332	Servicios de veterinaria con internamiento de animales.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	S			
			514	9340	Cruz Roja, organizaciones dedicadas a la colecta y distribución de donativos para fines benéficos. Oficinas Administrativas de ONG's	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	AU	RE3 RE2		
			515	9350	Asociaciones mercantiles tales como cámara de comercio, juntas reguladoras de comercio, asociaciones comerciales y organizaciones de agricultores, organizaciones profesionales, sindicatos, organizaciones laborales análogas. Asociaciones de empleados locales institucionales (prohibido el desarrollo de espectaculos)	RT CE	1 Cln	Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	AU	RE3		
			516	9350	Locales instituconles con permiso de realizar espectaculos.	RT CE	Cln	Cl				RC			C3	C5 R4	C9 R6	OU AU	RE3		
			517		Estudios de abogados. Buffetes de abogados	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
			518		Asociación de acupunturistas.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
			519		Acústica - artes gráficas	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
			520	9350	Asociación de profesionales (Arquitectos, Ingenieros, contadores, Auditores, etc.)	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
			521		Servicios de computación e informatica y Servicio de Fax.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
			522		Contratistas de obras	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
			523		Agencias de publicidad	RT CE	Cln	Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
524				Agencias de Tramitación documentaria para casos diversos.	RT CE	Cln	Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6		RE3			
SERVICIOS DE COMUNICACIONES OTROS SERVICIOS SOCIALES COMUNALES CONEXOS		525	7200	Telégrafo - Teléfono, telecomunicaciones Radio - Correo, locutorio telefonico y servicios de internet para publico. Sevicios de fax.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	AU	RE3 RE2			
		526(3)	9381	Templos y recintos para culto. Iglesias, mesquitas , sinagogas, templos, parroquias locales y organizaciones religiosas, conventos, casas parroquiales, casa hogar, orfanatos, asilos de ancianos, casas de reposo.	RT CE	1 Cln					RC	C1	C2	C3	C5 R4	C9 R6	AU	RE3 RE2			
		527	9399	Organizaciones políticas, cívicas, históricas, sociales y fraternidades, Clubes y sociedades Literarias. Servicios comunales y sociales.	CE	Cln	Cl				RC		C2	C3	C5 R4	C9	AU	RE3			

INDICE DE USOS PARA LA UBICACION DE ACTIVIDADES URBANAS																			
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	N° ORDEN	N° ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME														
SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																			
SERVICIOS DE DIVERSION ESPARCIMIENTO Y SERVICIOS CULTURALES	PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y OTROS SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO Y OTROS SERVICIOS CULTURALES(941)	528	9411	Producción de cinematografica.	CE	Cln	Cl			RC	C2	C3	C5	C9					
		529	9412	Distribución y exhibición y alquiler de peliculas en formatos ha elegir, video juegos.						RC	C1	C2	C3	C5	C9				
		530	9413	Estaciones de radio y televisión (sin antena)	CE	Cln	Cl			RC		C2	C3	C5	C9				
		531		Antenas de TV y radio FM (Frecuencia Modulada)	CE	1	2							C3	C5	C9			
		532(1)		Antenas AM (amplitud modulada)Antenas para celulares.	según lo dispuesto por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones														
		533(3)	9114	Cines	RT					RC			C3	C5	C9				
		534(3)	9114	Teatros, salas de convenciones, Centro cultural, salas de concierto.	RT					RC			C3	C5	C9		RE3		
		535	9114	Producciones teatrales - Agencias de contratación de actores y de obras teatrales, artísticas, conciertos y servicio de escenografía, iluminación y demás equipos - Agencias de ventas de boletos de teatro.	CE	Cln	Cl			RC			C3	C5	C9		RE3		
		536		Restaurantes - Peñas Restaurantes - Shows, restauranes campestres.		1	2	3	4							C9		RE3	
		537		Discotecas, Video - Pubs - Karaoke, drive inn.		1	2	3	4							C9		RE3	
		538		Salas de reuniones sociales	CE	1	2						C3	C5	C9		RE3		
		539	9420	Bibliotecas, centros de información, museos, galerías de arte, jardines botánicos y otros servicios culturales	RT	1	2			RC	C1	C2	C3	C5	C9		E	RE3	
		540(5)	9420	Zoologicos, estadios, Velodromos,Hipodromos, Cartodromos, Polodeportivos, instalaciones deprtivas al aire libre.	Dependiendo del Area - Sujetos al analisis urbano de la MPP.														
		OTROS SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO		541		Salones de Casinos, Tragamonedas,	según lo dispuesto en la ley N° 27151 Congreso de la republica aprobado el 09 de julio - 1999												
542				Bingos salas de juego Locales de apuesta salones de baile.	CE	1	2					C3	C5	C9					
543				Espectaculos con productos pirotecicos.	solo se autorizará en los espacios públicos abiertos que cuenten con el permiso, inspecciones y su respectiva supevisión por parte de la MPP, DISCAME , INDECI, Policia nacional y bomberos														
544	9490			Parques de Atracciones convencionales, Electronicos y Mecanicos destinados a menores de edad.	RT								C3	C5	C9				
545(4)				Prostitubos Casas de cita.	Zona Reglamentacion Especial - Prostitubos que disponga el Plan Urbano y sujetas a evaluacion especial de la MPP.														
546				Club nocturnos (Night Club) (*)		1	2	3	4										
547	9490			Coliseo de gallos, Juegos de sapos y tejos, Slas de Billas y billar.	CE	1	2	3	4				C3	C5	C9				
548	9490			Parques Zonales.	Según lo Dispuesto por la Ley N° 26371 y su Reglamento aprobado por D.S. N° 06-95-MTC.														
549	9490			Academias de natación tenis, gimnasia, basquetball, voley, Fulbito, Pim pom, Ajedrez y diferentes juegos de mesa.	RT	1				RC	C1	C2	C3	C5	C9				
550	9490			Escuelas de equitación, clubes de béisbol, criquet, fútbol, hockey, hipódromos, canódromos, ferias, poligonos, circo, campos de atletismo, coliseos, estadios y promotores de deportes, pistas de patinaje	RT					RC	C1	C2	C3	C5	C9				

INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS																						
RUBRO GENERAL	RUBRO ESPECIFICO	Nº ORDEN	Nº ORDEN	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																	
SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																						
SERVICIOS PERSONALES Y DE LOS HOGARES	SERVICION DE REPARACION	551	9511	Reparación de calzado y artículos de cuero	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C3	C5 R4	C9 R6		RE3			
		552	9512	Reparación, servicios e instalación de electrónica, radio y televisión. Reparación de telefonos celulares y Computadoras.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
		553	9512	Reparaciones eléctricas en general	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6				
		554	9512	Reparaciones de maquinaria diversa	RT CE	1 Cln	2 Cl	3								C3	C5 R4	C9 R6				
		555	9513	Reparación de automoviles y motos.	RT CE	1 Cln	2 Cl									C3	C5 R4	C9 R6				
		556	9512	Reparación de relojes y joyas	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6		RE3		
		557	9519	Reparación y servicio de máquinas de escribir, cámaras fotográficas, instrumentos de música, plumas estilográficas, juguetes cuchillos y tijeras, paraguas y bastones	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC			C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6				
		558	9520	Lavanderías y servicios de lavandería, establecimiento de limpieza y teñido	RT CE	1 Cln	2 Cl									C3	C5 R4	C9 R6		RE3		
	SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS(959)	559	9591	Peluquerías y salones de belleza	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC		R1 R2	C2 R4	C3 R6	C5 R6	C9 R6		RE2	RE3	
		560	9599	Salones de masajes y baños turcos	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6				
		561	9490	Gimnasios, Academias de natación, tenis y gimnasia, aerobicos, spa.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6		RE2	RE3	
		562	9490	Campos deportivos y losas deportivas.	RT CE	1 Cln	2 Cl									C3	C5 R4	C9 R6		R		
		563	9592	Estudios fotográficos	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6		RE2	RE3	
	SERVICIOS PERSONALES	564		Crematorios	RT CE	1 Cln	2 Cl	3												AU		
		565		Cementerios	Compatible según Plano de Zonificación Vigente con Areas Establecidas MPP - Evaluación Especial de MPP																	
		566		Funerarias, venta y alquiler de articulos para pompas funebres.	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6				
		567		Lápidas y similares	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6				
		568	9599	Salones de velatorio	RT CE	1 Cln	2 Cl					RC				C3	C5 R4	C9 R6				
SERVICIOS DIVERSOS	569		Copiadoras, servicios de tipeo, fotocopiadora, anillados y espiralados.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1 R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6			RE2	RE3			
	570		Estudios fotográficos (Laboratorios de revelados)	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	Cl	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6			RE2	RE3			
	571		Preparación de Buffetes para eventos sociales, Oficinas administrativas para organizar eventos sociales.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1 R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6			RE2	RE3			
	572		Alquiler de Menaje y mobiliario para eventos sociales.	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	Cl R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6			RE2	RE3			
	573		Impresiones Menores	RT CE	1 Cln	2 Cl				RC	C1 R1	C2 R2	C3 R4	C5 R6	C9 R6			RE2	RE3			

NOTA: *Los usos que puedan ubicarse en zonificación residencial, de acuerdo al presente índice, encuentran ubicación conforme en lotes ubicados sólo en:

1. Vías colectoras o de mayor jerarquía y vías locales de 22 m. o más de sección, en Áreas de Estructuración Urbana a excepción de los comercios locales y vecinales C1 y C2
2. Esquina en vías colectoras o de mayor jerarquía y vías locales de 22 m. o más de sección, en el Área de Estructuración Urbana

LLAMADAS.- (1) Corresponde a las actividades cuya ubicación conforme requiere un estudio urbano a realizarse por la Oficina del Plan de Desarrollo Metropolitano en base a los requerimientos particulares de la actividad a instalar en relación a su contexto inmediato. (2) Encuentran ubicación conforme en lotes cuya área sea igual o mayor a 600 m2, siempre y cuando se encuentren ubicados en esquina de vías expresas, arteriales, colectoras o avenidas, entendiéndose dentro de éstas a las vías de doble sentido de tránsito y separador central. La distancia mínima entre una y otra estación de servicio es de 1,000 m medidos a lo largo de la vía. En caso de vías expresas o arteriales la distancia será medida en cada sentido de tránsito.(3) Corresponde a actividades cuya ubicación conforme en Zonas Residenciales debe haber estado prevista al momento de la habilitación urbana. En las áreas consolidadas solo podrá darse en predios mayores a 2,000.00 m2. (5) Corresponde a actividades que generan gran afluencia de público, por lo que requieren un estudio de accesos y estacionamiento especial el cual debe materializarse en un planeamiento integral de todo el sector involucrado.(6) Actividades cuya ubicación conforme requieren que la edificación en la que se ha de realizar cuente con "Licen-

LEYENDA

RT	Residencial Taller
CE	Comercio Especializado
CIn	Zona Comercio Industrial
I1	Zona de Industria Elemental y Complementaria
I2	Zona de Industria Liviana
I3	Zona de gran Industria
I4	Zona de Industria Pesada Basica
RC	Residencial Comercio
C1	Zona Comercio Intensivo
C1	Zona de Comercio Local
C2	Zona de Comercio Vecinal
C3	Zona de Comercio Vecinal
C5	Zona de Comercio Distrital
C7	Zona de Comercio Interdistrital
C9	Zona de Comercio Metropolitano
R1	Residencial de Baja Densidad
R2	Residencial de Baja Densidad
R3	Residencial de Densidad Media
R4	Residencial de Densidad Media
R5	Residencial de Alta Densidad
R6	Residencial de Alta Densidad
R8	Residencial de Alta Densidad
RE2	Reglamentacion Especial 2
RE3	Reglamentacion Especial 3
AU	Agro Urbano
ZRC	Residencial tipo club.